CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUE

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

L. REG. N. 19/2002 E SMI ART. 57 - DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N° 1786 DEL 3 - LUG. 2018

Cod. Profilo 130445

IL DIRIGENTE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E SUE

Premesso che:

- è necessario effettuare un approfondimento della normativa regionale in merito alla destinazione d'uso degli immobili, con particolare riferimento alla destinazione commerciale, soprattutto per quelli di vecchia costruzione per i quali non necessitava titolo abilitativo;

- la Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i. è norma prevalente nella determinazione della destinazione d'uso di un immobile e all'art. 57 c. 11 così recita: " *La destinazione d'uso "in atto" dell'immobile o dell'unità immobiliare è quella fissata dalla licenza, permesso di costruire o autorizzazione per essi rilasciata, ovvero, in assenza o nell'indeterminatezza di tali atti, dalla classificazione catastale attribuita in sede di accatastamento o da altri atti probanti";*

- in alcuni ambiti storicizzati è frequente riscontrare delle discrasie tra quanto riportato nella visura storica catastale e l'effettiva destinazione attribuita all'immobile;

Considerato che:

- sussistono le condizioni giuridiche della destinazione d'uso se la stessa è comprovata dall'esistenza di atti probatori (autorizzazione commerciale, etc.) depositati presso il Comune di Catanzaro;

- gli atti probatori devono garantire la certezza della destinazione in atto dell'immobile:

- a fronte di una destinazione catastale diversa, prevale, sotto il profilo giuridico, in termini di equilibrio e ragionevolezza, quella derivante da atti probatori;

- in tali condizioni si rileva l'applicabilità del principio amministrativo dei *"comportamenti concludenti"* nella determinazione della destinazione d'uso degli immobili;

Dato atto che:

- sussiste la propria competenza ad assumere la presente determinazione ai sensi della L. 267/00 e s.m.i.;

- non necessita il parere contabile in quanto si tratta solo di interpretazione di norma vigente;

DETERMINA

- di emanare, allo scopo di dare interpretazione univoca nell'applicazione dell'art. 57 c. 11 della L.R. n° 19/2002 e s.m.i., una direttiva dirigenziale che disciplini la destinazione d'uso degli immobili;

- di ritenere che la destinazione impressa all'immobile da atti probatori rilevanti, ai fini dell'applicazione obbligatoria del suddetto principio amministrativo dei *"comportamenti concludenti"*, che ne identifichino inequivocabilmente la destinazione d'uso, sia prevalente sulla destinazione d'uso indicata nella visura storica catastale;

- di trasmettere la presente determina a tutte le P.O. e Funzionari del Settore Edilizia Privata per la sua puntuale esecuzione;

- di dare alla presente la massima pubblicità previo trasmissione agli Ordini Professionali;

- di pubblicare la presente all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune di Catanzaro.

IL DIRIGENTE
ING. GENNARO AMATO